

die Monika
exklusive Suiten kaufen

Suite Top 02 (OG1)



👥 6 bis 8 Personen

🏠 121 m²

🛏️ 3 Schlafzimmer

☂️ Balkon 8 m², Garten 42 m²

€ 1.176.000,-

- + Private Außensauna mit Bergblick (optional)
- + Wintergarten mit Balkon und Garten

Diese exklusive 121 m² große Suite verbindet modernen Komfort mit purem Wohlfühlambiente. Genieße entspannte Stunden im Wintergarten mit direktem Zugang zur Terrasse und dem eigenen Garten. Die private Außensauna mit Bergblick macht dein Wohnerlebnis perfekt - Erholung auf höchstem Niveau.

Ausstattung und Komfortmerkmale

- + 3 geräumige Schlafzimmer mit Doppelbett (Bockspringbett) und TV
- + Badezimmer mit Dusche und WC in den Schlafzimmern | Komplettes Wäschepaket inklusive, Haarfön und Pflegeprodukte
- + Großzügiger Wohnbereich mit ausziehbarer Couch (vollwertiges Bett) und „Kuschel-Ecke“
- + Essbereich für 8 Personen
- + Garderobe beim Eingang
- + Hochwertiger Natur-Eichenboden
- + Voll ausgestattete Küche mit einem Essbereich für 4 Personen: Geschirrspüler, Backrohr, Ceran-Kochfeld, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Töpfe, Geschirr, Besteck, Geschirrtücher etc.
- + Wintergarten mit Terrasse und Garten
- + Private Außensauna mit Bergblick (optional)
- + Safe und kostenloses W-LAN
- + Abschließbares Ski- und Bike-Depot im Keller



In der Lage zu überzeugen



Natürlich mittendrin
IM ZENTRUM

„die MONIKA“ ist einfach
ruhig gelegen - mitten im
Zentrum von Gaschurn.



Skilift & Pistenspaß
150 METER

Der Skilift mit Skischule &
Skiverleih ist fußläufig sofort
erreichbar.



Restaurants & Bars 2Go
5 GEHMINUTEN

Viele Restaurants und Bars
sind in unmittelbarer Nähe und
warten schon auf Sie!



Gut „nahversorgt“
2 GEHMINUTEN

Der SPAR-Markt und eine
Bäckerei sind in 2 Geh-
minuten zu Fuß erreichbar.



Après Ski
400 METER RUNDUM-GAUDI

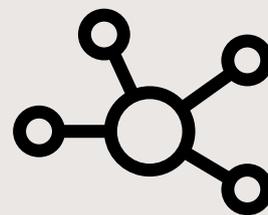
Innerhalb von 400 Metern
gibt es viele Hütten und
Après-Ski Lokale.



Natur-Erlebnis

HIKE IN HIKE OUT
BIKE IN BIKE OUT

Natur und Erlebnisse - direkt
vor der Haustüre mit dem
Sofortzugang.



**MITTEN
DRIN**

SEIT 1970



Detaillierte Einblicke gefällig?

Top-Lage im Herzen des Montafon

- + Eine der schönsten und begehrtesten Skiregionen in Vorarlberg
- + Nur wenige Gehminuten zur Talstation - mitten im Geschehen und dennoch ruhig gelegen
- + Ganzjährig ein attraktiver Standort: Skifahren, Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

Sichere Rendite in einer stabilen Region

- + Top-Investment in einer der wirtschaftlich stabilsten Regionen Europas
- + Hohe Nachfrage nach Ferienwohnungen im Montafon sorgt für stabile Einnahmen
- + Wertsteigerungspotenzial durch die gefragte Lage und hochwertige Bauweise

Exklusive Ausstattung mit Liebe zum Detail

- + Hochwertige Ausstattung mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein
- + Stilvolle, moderne Architektur kombiniert mit alpinem Charme
- + Großzügige Grundrisse und durchdachtes Design für höchsten Wohnkomfort
- + Voll ausgestattete Küche, luxuriöse Bäder und liebevolle Details schaffen ein echtes Zuhause-Gefühl - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

Stressfrei investieren – wir kümmern uns um alles

- + Vollständiges Vermietungs- und Betreibermodell - keine eigene Betreuung notwendig
- + Professionelles Management durch erfahrene Betreiber
- + Reinigung, Instandhaltung und Gästebetreuung sind vollständig organisiert
- + Einfach genießen - wir erledigen den Rest - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

KONTAKT

**Die besten Dinge
starten oft mit einem
guten Gespräch.**

Sie möchten mehr über „die Monika“ und die Suiten erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne - wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Rainer Bergauer
info@m-montafon.at
+43 664 4021654