

die Monika
exklusive Suiten kaufen

Suite Top 04 (OG2)



👤 2 bis 4 Personen

🏠 43 m²

🛏 1 Schlafzimmer

☂ Terrasse 23 m²

€ 415.000,-

- + Private Außensauna mit Bergblick (optional)
- + Große Terrasse

Erlebe natürliches Wohnen in unseren stilvollen Apartments mit moderner Ausstattung und maximalem Komfort. Eine Terrasse mit 23 m² lädt zum Verweilen ein, während du ins Monatfon blickst. Und an kalten Tagen kannst du in deiner privaten Außensauna ordentlich entspannen.

Ausstattung und Ad-ons.

- + Schlafzimmer mit Doppelbett (Bockspringbett) und TV
- + Wohnbereich mit ausziehbarer Couch (vollwertiges Bett) und TV
- + Badezimmer mit Dusche und WC (teilweise getrennt) | Komplettes Wäschepaket inklusive, Haarfön und Pflegeprodukte
- + Garderobe beim Eingang
- + Hochwertiger Natur-Eichenboden
- + Voll ausgestattete Küche mit einem Essbereich für 4 Personen: Geschirrspüler, Backrohr, Cerankochfeld, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Töpfe, Geschirr, Besteck, Geschirrtücher etc.
- + Großzügige Terrasse mit 23 m² und Sitzgelegenheiten
- + Private Außensauna mit Blick auf den „Schafboden“ (optional)
- + Safe und kostenloses W-LAN
- + Abschließbares Ski- und Bike-Depot im Keller



In der Lage zu überzeugen



Natürlich mittendrin
IM ZENTRUM

„die MONIKA“ ist einfach
ruhig gelegen - mitten im
Zentrum von Gaschurn.



Skilift & Pistenspaß
150 METER

Der Skilift mit Skischule &
Skiverleih ist fußläufig sofort
erreichbar.



Restaurants & Bars 2Go
5 GEHMINUTEN

Viele Restaurants und Bars
sind in unmittelbarer Nähe und
warten schon auf Sie!



Gut „nahversorgt“
2 GEHMINUTEN

Der SPAR-Markt und eine
Bäckerei sind in 2 Geh-
minuten zu Fuß erreichbar.



Aprés Ski
400 METER RUNDUM-GAUDI

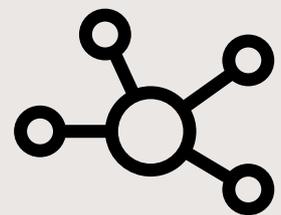
Innerhalb von 400 Metern
gibt es viele Hütten und
Aprés-Ski Lokale.



Natur-Erlebnis

HIKE IN HIKE OUT
BIKE IN BIKE OUT

Natur und Erlebnisse - direkt
vor der Haustüre mit dem
Sofortzugang.



**MITTEN
DRIN**

SEIT 1970



Detaillierte Einblicke gefällig?

Top-Lage im Herzen des Montafon

- + Eine der schönsten und begehrtesten Skiregionen in Vorarlberg
- + Nur wenige Gehminuten zur Talstation - mitten im Geschehen und dennoch ruhig gelegen
- + Ganzjährig ein attraktiver Standort: Skifahren, Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

Sichere Rendite in einer stabilen Region

- + Top-Investment in einer der wirtschaftlich stabilsten Regionen Europas
- + Hohe Nachfrage nach Ferienwohnungen im Montafon sorgt für stabile Einnahmen
- + Wertsteigerungspotenzial durch die gefragte Lage und hochwertige Bauweise

Exklusive Ausstattung mit Liebe zum Detail

- + Hochwertige Ausstattung mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein
- + Stilvolle, moderne Architektur kombiniert mit alpinem Charme
- + Großzügige Grundrisse und durchdachtes Design für höchsten Wohnkomfort
- + Voll ausgestattete Küche, luxuriöse Bäder und liebevolle Details schaffen ein echtes Zuhause-Gefühl - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

Stressfrei investieren – wir kümmern uns um alles

- + Vollständiges Vermietungs- und Betreibermodell - keine eigene Betreuung notwendig
- + Professionelles Management durch erfahrene Betreiber
- + Reinigung, Instandhaltung und Gästebetreuung sind vollständig organisiert
- + Einfach genießen - wir erledigen den Rest - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

KONTAKT

**Die besten Dinge
starten oft mit einem
guten Gespräch.**

Sie möchten mehr über „die Monika“ und die Suiten erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne - wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Rainer Bergauer
info@m-montafon.at
+43 664 4021654