

die Monika  
exklusive Suiten kaufen

## Suite Top 07 (OG3)



 2 bis 4 Personen

 45 m<sup>2</sup>

 1 Schlafzimmer

 Balkon 12 m<sup>2</sup>

€ 424.000,-

- + Private Sauna in der Suite (optional)
- + Balkon mit „Valüla-Blick“

Ankommen, durchatmen, wohlfühlen - in dieser liebevoll gestalteten Suite verschmelzen Natur und Komfort. Hochwertige Materialien schaffen eine behagliche und warme Atmosphäre, während der Balkon mit „Vallüla-Blick“ natürliche Ausblicke schafft. Das absolute Highlight: deine private Innensauna für unvergessliche Wohlfühlmomente.

## Ausstattung und Komfortmerkmale

- + Schlafzimmer mit Doppelbett (Bocksprungbett) und TV
- + Wohnbereich mit ausziehbarer Couch (vollwertiges Bett) und TV
- + Badezimmer mit Dusche und WC | Komplettes Wäschepaket inklusive, Haarfön und Pflegeprodukte
- + Garderobe beim Eingang
- + Hochwertiger Natur-Eichenboden
- + Voll ausgestattete Küche mit einem Essbereich für 4 Personen
- + „fully equipped kitchen“: Geschirrspüler, Backrohr, Cerankochfeld, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Töpfe, Geschirr, Besteck, Geschirrtücher etc.
- + Balkon mit Dorf- und „Vallüla-Blick“
- + Private Sauna im Schlafzimmer (optional)
- + Safe und kostenloses W-LAN
- + Abschließbares Ski- und Bike-Depot im Keller



In der Lage  
zu überzeugen



**Natürlich mittendrin**  
IM ZENTRUM

„die MONIKA“ ist einfach  
ruhig gelegen - mitten im  
Zentrum von Gaschurn.



**Skilift & Pistenspaß**  
150 METER

Der Skilift mit Skischule &  
Skiverleih ist fußläufig sofort  
erreichbar.



**Restaurants & Bars 2Go**  
5 GEHMINUTEN

Viele Restaurants und Bars  
sind in unmittelbarer Nähe und  
warten schon auf Sie!



**Gut „nahversorgt“**  
2 GEHMINUTEN

Der SPAR-Markt und eine  
Bäckerei sind in 2 Geh-  
minuten zu Fuß erreichbar.



**Après Ski**  
400 METER RUNDUM-GAUDI

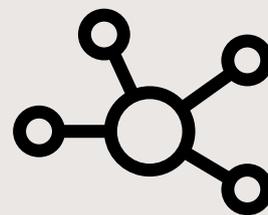
Innerhalb von 400 Metern  
gibt es viele Hütten und  
Après-Ski Lokale.



**Natur-Erlebnis**

HIKE IN HIKE OUT  
BIKE IN BIKE OUT

Natur und Erlebnisse - direkt  
vor der Haustüre mit dem  
Sofortzugang.



**MITTEN  
DRIN**

SEIT 1970



## Detaillierte Einblicke gefällig?

### Top-Lage im Herzen des Montafon

- + Eine der schönsten und begehrtesten Skiregionen in Vorarlberg
- + Nur wenige Gehminuten zur Talstation - mitten im Geschehen und dennoch ruhig gelegen
- + Ganzjährig ein attraktiver Standort: Skifahren, Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

### Sichere Rendite in einer stabilen Region

- + Top-Investment in einer der wirtschaftlich stabilsten Regionen Europas
- + Hohe Nachfrage nach Ferienwohnungen im Montafon sorgt für stabile Einnahmen
- + Wertsteigerungspotenzial durch die gefragte Lage und hochwertige Bauweise

### Exklusive Ausstattung mit Liebe zum Detail

- + Hochwertige Ausstattung mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein
- + Stilvolle, moderne Architektur kombiniert mit alpinem Charme
- + Großzügige Grundrisse und durchdachtes Design für höchsten Wohnkomfort
- + Voll ausgestattete Küche, luxuriöse Bäder und liebevolle Details schaffen ein echtes Zuhause-Gefühl - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

### Stressfrei investieren – wir kümmern uns um alles

- + Vollständiges Vermietungs- und Betreibermodell - keine eigene Betreuung notwendig
- + Professionelles Management durch erfahrene Betreiber
- + Reinigung, Instandhaltung und Gästebetreuung sind vollständig organisiert
- + Einfach genießen - wir erledigen den Rest - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

#### KONTAKT

**Die besten Dinge  
starten oft mit einem  
guten Gespräch.**

Sie möchten mehr über „die Monika“ und die Suiten erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne - wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

**Rainer Bergauer**  
info@m-montafon.at  
+43 664 4021654