

die Monika
exklusive Suiten kaufen

Suite Top 11 (DG)



 2 bis 4 Personen

 35 m²

 1 Schlafzimmer

 Balkon 9 m², Terrasse 9 m²

€ 332.000,-

- + Dachgeschoß-Suite mit hohen Räumen
- + Balkon mit „Valüla-Blick“

Ganz oben erwartet dich unsere kleine Penthouse-Suite mit luftigen Deckenhöhen im modernen Design. Dein Apartment ist natürlich „fully equipped“ mit stilvollem Ambiente. Ein weiteres Highlight? Einprivater Balkon mit atemberaubenden „Vallüla-Blick“.

Ausstattung und Komfortmerkmale

- + Offener Schlaf- und Wohnraum mit Doppelbett (Bockspringbett) und TV im Wohnbereich
- + Multifunktionale Couch mit Stockbett-Funktion
- + Badezimmer mit Dusche und WC | Komplettes Wäschepaket inklusive, Haarfön und Pflegeprodukte
- + Garderobe beim Eingang
- + Hochwertiger Natur-Eichenboden
- + Voll ausgestattete Küche mit einem Essbereich für 4 Personen
- + „fully equipped kitchen“: Geschirrspüler, Backrohr, Cerankochfeld, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Töpfe, Geschirr, Besteck, Geschirrtücher etc.
- + Privater Balkon mit Dorf- und „Vallüla-Blick“
- + Safe und kostenloses W-LAN
- + Abschließbares Ski- und Bike-Depot im Keller



In der Lage
zu überzeugen



Natürlich mittendrin
IM ZENTRUM

„die MONIKA“ ist einfach
ruhig gelegen - mitten im
Zentrum von Gaschurn.



Skilift & Pistenspaß
150 METER

Der Skilift mit Skischule &
Skiverleih ist fußläufig sofort
erreichbar.



Restaurants & Bars 2Go
5 GEHMINUTEN

Viele Restaurants und Bars
sind in unmittelbarer Nähe und
warten schon auf Sie!



Gut „nahversorgt“
2 GEHMINUTEN

Der SPAR-Markt und eine
Bäckerei sind in 2 Geh-
minuten zu Fuß erreichbar.



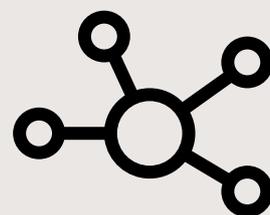
Aprés Ski
400 METER RUNDUM-GAUDI

Innerhalb von 400 Metern
gibt es viele Hütten und
Aprés-Ski Lokale.



Natur-Erlebnis
HIKE IN HIKE OUT
BIKE IN BIKE OUT

Natur und Erlebnisse - direkt
vor der Haustüre mit dem
Sofortzugang.



**MITTEN
DRIN**

SEIT 1970



Detaillierte Einblicke gefällig?

Top-Lage im Herzen des Montafon

- + Eine der schönsten und begehrtesten Skiregionen in Vorarlberg
- + Nur wenige Gehminuten zur Talstation - mitten im Geschehen und dennoch ruhig gelegen
- + Ganzjährig ein attraktiver Standort: Skifahren, Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

Sichere Rendite in einer stabilen Region

- + Top-Investment in einer der wirtschaftlich stabilsten Regionen Europas
- + Hohe Nachfrage nach Ferienwohnungen im Montafon sorgt für stabile Einnahmen
- + Wertsteigerungspotenzial durch die gefragte Lage und hochwertige Bauweise

Exklusive Ausstattung mit Liebe zum Detail

- + Hochwertige Ausstattung mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein
- + Stilvolle, moderne Architektur kombiniert mit alpinem Charme
- + Großzügige Grundrisse und durchdachtes Design für höchsten Wohnkomfort
- + Voll ausgestattete Küche, luxuriöse Bäder und liebevolle Details schaffen ein echtes Zuhause-Gefühl - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

Stressfrei investieren – wir kümmern uns um alles

- + Vollständiges Vermietungs- und Betreibermodell - keine eigene Betreuung notwendig
- + Professionelles Management durch erfahrene Betreiber
- + Reinigung, Instandhaltung und Gästebetreuung sind vollständig organisiert
- + Einfach genießen - wir erledigen den Rest - Wandern, Mountainbiken und Entspannung in einer der schönsten Alpenlandschaften

KONTAKT

**Die besten Dinge
starten oft mit einem
guten Gespräch.**

Sie möchten mehr über „die Monika“ und die Suiten erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne - wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Rainer Bergauer
info@m-montafon.at
+43 664 4021654